

---

**IPAB "CASA DI RIPOSO PER I VECCHI"**

SOLERO (Provincia di Alessandria)

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

---

N. Rig. Delib N 14

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO RISS "DR. F. GUASCHINO".  
MUTUO BANCO BPM N.01377/045/059 - AVVIO PROCEDURA DI RINEGOZIAZIONE.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **nove** del mese di **settembre** alle ore **17,00** nella sede dell'Ente si è riunito, dietro regolare invito il Consiglio di Amministrazione;

Sono presenti i Signori:

Guaschino Maria Teresa	Presidente
Paganao Gian Piero	Amministratore
Girardengo Lorenzo	Amministratore

Assenti i Signori:

Don Mario Bianchi	Vice -presidente
Lai Monica	Amministratore

Assiste il Segretario dell'Ente Sig.ra Caligaris Maria Grazia, che ne cura la verbalizzazione.

Il Presidente riscontra le legalità dell'adunanza per la presenza di N. **tre** componenti su N. cinque assegnati, dichiara aperta la seduta ed invita gli interessati a deliberare sull'argomento in oggetto:

PREMESSO che:

- Con deliberazione n. 5 del 18.02.2005 l'Ente deliberava l'assunzione di un mutuo dell'importo di € 1.200.0000,00 con Cassa di Risparmio di Alessandria, per finanziare i lavori di ristrutturazione, di ampliamento e di riconversione del proprio presidio attualmente denominato RISS "Dr. F. Guaschino";
- Il piano di ammortamento, come da contratto di mutuo stipulato in data 23.02.2005, rep. n. 7003, prevedeva la restituzione della somma concessa in trenta rate semestrali con ultima scadenza al 30.06.2026;
- A fronte dell'impegno assunto dall'Ente per i lavori di cui sopra, la Regione Piemonte, con Determinazione Dirigenziale n. 57/30.3 del 13.04.2004, approvando il progetto definitivo dei lavori, concedeva, ai sensi della L.R. 73/96-DGR 07.02.2000 n. 39-29311, un contributo in 10 annualità costanti di € 92.869,28 ciascuna, a partire dal momento di attivazione della struttura (anno 2011);
- L'ultima annualità del contributo suddetto, con cui sono state fronteggiate in questi anni le spese del mutuo, è stata erogata nel 2020 e la quota residua di € 480.000,00 dovrebbe essere quindi finanziata con entrate proprie.

PRESO ATTO che il significativo numero di posti letto non occupati, conseguenza dell'emergenza da COVID-19, renderebbe difficilmente sostenibile il reperimento nel proprio bilancio della somma necessaria per continuare l'ammortamento del mutuo in essere;

RITENUTO di dover procedere a una riformulazione del mutuo stesso, riducendo l'onere annuale della rata a fronte di un allungamento della durata del contratto;

SENTITO a tal proposito Banco BPM, attuale mutuatario, avendo da ultimo assorbito Cassa di Risparmio SpA, al fine di ottenere una proposta di rinegoziazione del rapporto;

ESPERITA al contempo un'indagine di mercato con alcuni altri istituti di credito, per conoscere la fattibilità e le condizioni per l'accensione di nuovo mutuo, con cui estinguere il rapporto in essere con Banco BPM;

PRESO ATTO che alla data odierna è pervenuto unicamente il preventivo n. 28513/1 COR del 09/09/2021 di Banco Popolare di Sondrio, Agenzia di Alessandria, attuale Tesoriere dell'Ente, per la concessione di un mutuo di € 480.000,00, rimborsabili in 15 anni, che tuttavia è in attesa di approvazione da parte della sede centrale dell'istituto;

CONSIDERATO che Banco BPM ha comunicato con nota e-mail via PEC del 31.05.2021 "che le politiche creditizie dell'istituto non consentono di accogliere la richiesta dell'Ente in assenza di garanzie reali" e che, a tutt'oggi, a sei mesi dell'inizio delle interlocuzioni, non ha ancora formulato una proposta in assenza di apposita deliberazione approvata dal CdA, richiesta per altro formalmente solo in data 23 agosto u.s.

VISTA l'urgenza di definire in tempi brevi la procedura, in quanto il piano di ammortamento del mutuo in corso prevede la scadenza della prossima rata al 31.12.2021;

ATTESO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, comma 2, dal Segretario, in merito alla regolarità tecnico-contabile dell'atto stesso;

AD UNANIMITA' di voti palesemente espressi

## DELIBERA

- 1) di richiedere a Banco BPM, attuale mutuatario, di formulare una proposta già approvata di rinegoziazione del mutuo in essere, per le motivazioni esposte in premessa, entro e non oltre il 05.10.2021;
- 2) di manifestare interesse e gradimento per il preventivo di nuovo mutuo presentato da Banca Popolare di Sondrio, Agenzia di Alessandria, dopo averne preso visione e avendolo trovato conveniente e rispondente alle esigenze dell'Ente;
- 3) di dare mandato al Presidente e al Direttore, ciascuno per le proprie competenze, di seguire il prosieguo della pratica, fornendo il necessario supporto per l'avvio dell'istruttoria e per il successivo perfezionamento dell'operazione;
- 4) di demandare a successiva deliberazione l'approvazione del preventivo ritenuto più vantaggioso.
- 5) Con successiva votazione unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmati.

IL PRESIDENTE

F.to Guaschino Maria Teresa

I membri  
F.to Pagano Gian Piero  
F.to Girardengo Lorenzo

Il Segretario  
F.to Caligaris Maria Grazia

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 16/09/2021 nel sito informatico istituzionale dell'Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanere per quindici giorni consecutivi.

F.to Maria Grazia Caligaris



Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Solero, 16/09/2021

Il Segretario

F.to Maria Grazia Caligaris



---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge nel sito informatico istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed è divenuta esecutiva, decorsi dieci giorni successivi dall'ultimo di pubblicazione, il giorno  
Ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.ed a seguito abrogazione del 130 della Costituzione ex art.96 comma 2 della Legge Costituzionale 18.10.2001 n.3



Il Segretario dell'Ente