
IPAB "CASA DI RIPOSO PER I VECCHI"
SOLERO (Provincia di Alessandria)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N. Rig. Delib N 16

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione ed ampliamento RISS "Dr. Francesco Guaschino". Mutuo Banco BPM n.1377/0005974769: approvazione proposta di riformulazione..

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sette** del mese di **ottobre** alle ore **17,00** nella sede dell'Ente si è riunito, dietro regolare invito il Consiglio di Amministrazione;

Sono presenti i Signori:

Guaschino Maria Teresa	Presidente
Don Mario Bianchi	Vice -presidente
Paganao Gian Piero	Amministratore
Girardengo Lorenzo	Amministratore

Assenti i Signori:

Lai Monica	Amministratore
------------	----------------

Assiste il Segretario dell'Ente Sig.ra Caligaris Maria Grazia, che ne cura la verbalizzazione.

Il Presidente riscontra le legalità dell'adunanza per la presenza di N. **quattro** componenti su N. cinque assegnati, dichiara aperta la seduta ed invita gli interessati a deliberare sull'argomento in oggetto:

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 14 del 09.09.2021, con la quale, formalizzando i contatti intercorsi, si richiedeva a Banco BPM di formulare una proposta di rinegoziazione del mutuo in essere, entro e non oltre il 05.10.2021;

CONSIDERATO che nell'atto deliberativo suddetto si prendeva anche visione del preventivo di un nuovo mutuo presentato da Banca Popolare di Sondrio, filiale di Alessandria, attuale tesoriere dell'ente, con cui estinguere il rapporto in essere con Banco BPM, e si esprimeva interesse per lo stesso, in quanto rispondente alle attuali esigenze dell'Ente;

PRESO ATTO che alla data odierna non è pervenuta alcuna proposta di rinegoziazione da parte di Banco BPM;

PRESO ATTO altresì della nota di Banca Popolare di Sondrio in data 28.09.21, con cui si comunicava l'avvenuta deliberazione da parte dell'Istituto della pratica di mutuo ipotecario in capo all'Ente, alle condizioni già riportate nel preventivo n. 28513/1 COR del 09.09.2021;

VISTA l'urgenza di definire in tempi brevi la procedura, in quanto il piano di ammortamento del mutuo in corso prevede la scadenza della prossima rata al 31.12.2021;

ATTESO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, comma 2, dal Segretario, in merito alla regolarità tecnico-contabile dell'atto stesso;

AD UNANIMITA' di voti palesemente espressi

DELIBERA

- 1) Di approvare l'accensione di un mutuo ipotecario dell'importo di € 480.000,00 e della durata di 15 anni, con Banca Popolare di Sondrio, già deliberato dall'Istituto di Credito stesso, come confermato dalla nota del 28.09.2021 alle condizioni già riportate nel preventivo n. 28513/1 COR del 09.09.2021 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di provvedere a estinguere il mutuo in essere con banco BPM, dando mandato a Banca Polare di Sondrio, filiale di Alessandria, di prendere a tal fine contatti con l'attuale istituto mutuante per accordarsi sulle modalità di estinzione;
- 3) Di conferire a Banca Popolare di Sondrio, quale tesoriere di questo ente, a garanzia del puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto di mutuo, mandato irrevocabile ad accantonare le somme necessarie al pagamento delle rate assumendo altresì l'obbligo di rinnovare tale mandato agli eventuali altri tesorieri che verranno designati anteriormente all'estinzione del mutuo;

- 4) Di far fronte alla relativa spesa mediante utilizzo di entrate proprie dell'IPAB garantendo ogni anno lo stanziamento nel bilancio di previsione la somma prevista dal piano di ammortamento;
- 5) Di delegare il Presidente del Consiglio di Amministrazione a provvedere a quanto necessario nel nome e nell'interesse dell'Ente per perfezionare il contratto di mutuo.

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmati.

IL PRESIDENTE

F.to Guaschino Maria Teresa

I membri
F.to Don Mario Bianchi
F.to Pagano Gian Piero
F.to Girardengo Lorenzo

Il Segretario

F.to Caligaris Maria Grazia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno *12/10/2021* nel sito informatico istituzionale dell'Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanere per quindici giorni consecutivi.



Maria Grazia Caligaris

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Solero, *12/10/2021*



Il Segretario

Maria Grazia Caligaris

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge nel sito informatico istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed è divenuta esecutiva, decorsi dieci giorni successivi dall'ultimo di pubblicazione, il giorno
Ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.ed a seguito abrogazione del 130 della Costituzione ex art.96 comma 2 della Legge Costituzionale 18.10.2001 n.3



Il Segretario dell'Ente