

---

IPAB "CASA DI RIPOSO PER I VECCHI"  
SOLERO (Provincia di Alessandria)

---

VERBALE DI DELIBERAZIONE

---

N. Rig. Delib.20

OGGETTO: **Alienazione immobili di proprietà dell'IPAB secondo procedura negoziata.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **17.30** nella sede dell'Ente si è riunito, dietro regolare invito, il Consiglio d'Amministrazione sotto la Presidenza del Sig. Ezio Raffaele Naccarato

Sono presenti i Signori:

Naccarato Ezio Raffaele	Presidente
Pagano Gian Piero	Amministratore
Cerruti Luca	Amministratore
Gallia Marco	Amministratore

Assenti i Signori:

Don Mario Bianchi – vice presidente

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. Robutti Maria Teresa

Il presidente riscontra le legalità dell'adunanza per la presenza di N. **quattro** componenti su N. cinque assegnati dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il verbale di deliberazione n°4 dell'8.03.2013 con il quale veniva disposto l'alienazione dei terreni di proprietà dell'Ente;

CHE con il predetto atto si stabiliva di procedere all'alienazione mediante asta pubblica da esperirsi ai sensi dell'art.73 lettera C del R.D. 23.5.1924 n. 827 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta;

CHE con lo stesso atto è stato richiesto all'Ufficio Tecnico del Comune di Solero di redigere perizia estimativa assegnando il valore di stima ad ogni appezzamento di terreno;

CHE il Consiglio del Comune di Solero andando ad approvare il piano delle alienazioni degli immobili di proprietà comunale ha previsto l'alienazione dei terreni agricoli in proprietà indivisa con l'IPAB (deliberazione n.3 del 25.01.2013);

CHE il Consiglio Comunale con deliberazione n.15 del 14.06.2013 ha approvato lo schema di convenzione per l'affidamento all'IPAB dell'incarico per l'espletamento delle procedure di alienazione dei predetti immobili in comproprietà;

VISTO inoltre:

- la deliberazione di questo Consiglio di Amministrazione n.11 del 18.10.2013 con la quale è stata approvata la predetta convenzione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Solero n. 33 del'8.11.2013 avente per oggetto "Modifiche ed integrazioni al vigente Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali";
- il verbale di deliberazione C.A. in data 12.12.2013 con il quale è stato approvato l'avviso d'asta allegato allo stesso provvedimento;
- la deliberazione n. 7 del 09.05.2014 di questo Consiglio con la quale è stata nominata la Commissione per l'esame delle offerte presentate;

VISTO il verbale di gara datato 13.05.2014 dal quale risulta che sono state presentate le seguenti offerte;

1. Vernero Gian Carlo offerta per il sedime Fg. 5 Mappale 90 valore € 3.774,64 – offerta € 3.800,00
2. Sartirana Giancarlo offerta per il sedime Fg. 15 Mappale 232 valore € 9.912,84 – offerta € 10.000,00
3. Gaia Maria Angela offerta per il sedime Fg. 20 Mappale 427 valore € 764,34 – offerta € 780,00; offerta per il sedime Fg. 10 Mappale 1133 valore € 658,50 – offerta € 660,80
4. Baravalle Giacomo offerta per il sedime Fg. 8 Mappale 80 valore € 5.209,24 – offerta € 5.209,24; offerta per il sedime Fg. 12 Mappale 33 valore € 1.140,62 - offerta € 1.140,62;

Come risulta dal verbale di gara la Commissione ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei terreni per i quali è stata presentata offerta da parte dei Sigg. Vernero Giancarlo, Sartirana Giancarlo e Gaia Maria Angela;

Ha dichiarato inammissibile l'offerta presentata dal Sig. Baravalle Giacomo in quanto viola la disposizione del bando che prevede offerte esclusivamente in aumento;

CONSIDERATO che il Sig. Baravalle Giacomo ha provveduto a riformulare la propria offerta e precisamente:

- Prot. n.210 in data 16.09.2014 offerta per Fg. 12 Mappale 33 € 1.150,62;
- Prot. n.211 in data 16.09.2014 offerta per Fg. 8 Mappale 80 € 5.219,24;

RITENUTO pertanto di dare atto dell'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario, regolare svolgimento della procedura di gara, nonché di provvedere all'aggiudicazione definitiva;

PRESO atto del parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 comma 2, dal Segretario dell'Ente in merito alla regolarità tecnico-contabile dell'atto stesso;

AD unanimità di voti palesemente espressi

#### DELIBERA

1. di approvare in via definitiva l'aggiudicazione della vendita dei terreni siti nel territorio del Comune di Solero e precisamente:  
C.T. Fg. 5 Mappale 90 per il prezzo di € 3.800,00 al Sig. Venero Gian Carlo;  
C.T. Fg. 15 Mappale 232 per il prezzo di € 10.000,00 al Sig. Sartirana Giancarlo;  
C.T. Fg. 10 Mappale 1133 per il prezzo di € 660,80 e Fg. 20 mappale 427 per il prezzo di € 780,00 alla Sig.ra Gaia maria Angela;  
C.T. Fg. 8 Mappale 80 al prezzo di € 5.219,24 e Fg. 12 Mappale 33 al prezzo di € 1.150,62 al Sig. Baravalle Giacomo, le cui offerte sono risultate valide;
2. di dare atto che l'aggiudicazione definitiva è pure efficace dalla data di esecutività della presente deliberazione;
3. di dare atto altresì che il pagamento del prezzo di alienazione dovrà avvenire presso la Tesoreria dell'Ente, in unica soluzione, contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita previo preavviso da parte dell'IPAB;
4. di introitare la somma di € 14.001,04 al Tit. II Cap. 2000 "Alienazione fondi rustici" Bilancio esercizio 2014.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmati.

IL PRESIDENTE

F.to Naccarato Ezio Raffaele

I membri

Il Segretario

F.to Pagano Gian Piero

F.to Cerruti Luca

F.to Gallia Marco

F.to Robutti Maria Teresa



---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 5/12/14 nel sito informatico istituzionale dell'Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanere per quindici giorni consecutivi.

F.to \_\_\_\_\_

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Solero. Addì 5/12/2014

Il Segretario



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge nel sito informatico istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed è divenuta esecutiva, decorsi dieci giorni successivi dall'ultimo di pubblicazione, il giorno

Ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.ed a seguito abrogazione del 130 della Costituzione ex art.96 comma 2 della Legge Costituzionale 18.10.2001 n.3

Il Segretario dell'Ente

