



Azienda pubblica di Servizi alla Persona

COPIA

VERBALE DI  
DELIBERAZIONE  
del  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 5

**OGGETTO: ALIENAZIONE FONDO RUSTICO**

L'anno duemilaventicinque addì 22 del mese di luglio, alle ore 16.30, nella sala delle adunanze, convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
Guaschino Maria Teresa	Presidente	X	
Don Mario Bianchi	Vicepresidente		X
Baldo Roberto	Consigliere		X
Girardengo Lorenzo	Consigliere	X	
Robotti Pietro	Consigliere	X	

Assiste alla seduta la Segretaria Direttrice Maria Grazia Caligaris.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



CONSIDERATO che l'APSP risulta ad oggi proprietaria di un fondo rustico, contraddistinto al Catasto terreni N.C.T. con codice catastale 1798, foglio 22, mappale 174, di superficie in ettari pari a 0,0730, seminativo;

VERIFICATO che si tratta di un appezzamento di ridottissime dimensioni, ovvero 730 mq, attualmente concesso in locazione al proprietario dei terreni circostanti e il cui valore, dai criteri individuati dalla tabella dell'Agenzia Entrate "Ufficio provinciale Alessandria - Valori Agricoli Medi della provincia Annualità 2025"- che si allega alla presente deliberazione- ammonta ad € 1.168,00;

PRESO ATTO che l'inventario redatto a perfezionamento della pratica di trasformazione dell'IPAB in APSP ai sensi della LR Piemonte n. 12/2017, il fondo in questione è stato inserito nel patrimonio alienabile;

RITENUTO che i proventi dell'eventuale alienazione del fondo potrebbero essere utili a sostenere una parte di imminenti e improrogabili spese di manutenzione straordinaria;

ATTESO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, comma 2, dal Segretario dell'Ente, in merito alla regolarità tecnico-contabile dell'atto stesso;

AD UNANIMITA' di voti palesemente espressi;

#### Delibera

- di disporre la vendita del fondo rustico, contraddistinto al Catasto terreni N.C.T. con codice catastale 1798, foglio 22, mappale 174, di superficie in ettari pari a 0,0730 e di dare mandato alla Direttrice dell'APSP di avviare la procedura, predisponendo gli atti necessari al perfezionamento della stessa, al prezzo non inferiore a € 1.168,00.
- di trasmettere la presente deliberazione ai preposti Uffici di controllo in Regione Piemonte.



Letto, confermato e sottoscritto  
in originale firmata

il Presidente  
F.to Maria Teresa Guaschino

i Consigliere  
F.to Girardengo Renzo  
F.to Robotti Pietro

il Segretario  
F.to Caligaris Maria Grazia

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito internet di questo Ente per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna

Solero, lì 28.04.2026

La Segretaria Direttrice  
Maria Grazia Caligaris

---

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Solero, lì 28.04.2026

La Segretaria Direttrice  
Maria Grazia Caligaris

---

---

Immediatamente esecutiva i sensi della L.R. 12/2017 art. 22 c.1.

Solero, lì 28.04.2026

La Segretaria Direttrice  
Maria Grazia Caligaris

