

**AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIO SANITARI ALBERGHIERI E AUSILIARI DELLA R.S.A. RESIDENZA PER ANZIANI IL CASTELLO E DELLA R.I.S.S. DR. F. GUASCHINO**

**QUESITO 1 pervenuto in data 01.12.2014**

- Al punto "I – Servizio di ristorazione", viene indicato che in sede di offerta dovrà essere presentato uno schema di menu settimanale, con le relative grammature, vistato da un dietologo e dall'ASL AL: alla luce delle prescrizioni relative alla quantità di pagine di cui dovrà essere composta l'offerta tecnica, si chiede se sia possibile **presentare all'interno del progetto lo schema di una "settimana tipo" con relative grammature, riportando in allegato il menu completo con le rispettive grammature.**

*03.12.2014 - Risposta al quesito:*

*Così come previsto dal Capitolato Speciale d'appalto al Capo IV LAVORI DELLA COMMISSIONE TECNICA, all'art. 29: criteri di valutazione e attribuzione punteggi all'offerta tecnico gestionale, i progetti non devono superare le 35 facciate, di cui la modulistica a corredo non farà parte.*

*Pertanto è possibile considerare quale parte integrante del progetto, una tabella esemplificativa di una settimana di menù e inserire negli allegati la tabella complessiva delle quattro settimane.*

**QUESITO 2 pervenuto in data 9.12.2014**

*15.12.2014 – Risposta al quesito:*

*Rispondendo a quanto richiesto si comunica che la Società che gestisce attualmente i servizi della R.S.A. IL CASTELLO e R.I.S.S. Dr. F. GUASCHINO è la Società Coop. Sociale BIOS con sede in Piazza Ambrosoli,5 Alessandria.*

22.12.2014 - In relazione ai numerosi quesiti giunti in merito alla gara d'appalto per l'affidamento della gestione integrata della residenza R.S.A. "Il Castello" e della R.I.S.S. "Residenza Dr Francesco Guaschino" si specifica quanto di seguito. Si conferma inoltre, la pubblicazione sul sito delle planimetrie dei presidi dalle quali è possibile evincere le informazioni riferite alla metratura e alla disposizione dei locali.

L'operatore messo a disposizione dall'Ipab è inquadrato a livello B2 ed è attualmente assegnato al centralino/portineria, con un monte orario di 36 ore settimanali.

L'Impresa aggiudicataria deve prevedere le sostituzioni per ferie e malattia. Il computo delle ferie ammonta a 32+4 giorni per un totale di 36 giorni all'anno. La malattia usufruita dall'operatore, nell'anno in corso, è stata di 30 giorni. Gli oneri diretti e indiretti riferiti alla retribuzione ammontano a 27.612,01 Euro.

DIPENDENTE - PORTINERIA		retr. lorda	contributi	
2014				
gennaio		1.596,59	445,58	
febbraio		1.596,59	445,58	
marzo		1.596,59	445,58	
aprile		1.673,47	464,86	
maggio		1.596,59	445,58	
giugno		1.750,35	484,17	
luglio		1.664,60	435,65	
agosto		1.658,69	461,18	
settembre		1.677,32	465,84	
ottobre		1.627,05	453,23	
novembre		1.658,68	461,18	
dicembre + tredicesima		3.175,00	886,48	
		<b>21.271,52</b>	<b>5.894,91</b>	<b>27.612,01</b>

## Quesiti generali

In riferimento al servizio infermieristico, nonostante la DGR 45 del 2012 prescriva la garanzia della presenza notturna solo in caso di almeno n° 80 posti letto di intensità medio alta o superiori, l'Ente committente richiede la presenza notturna dell'Infermiere Professionale presso la R.S.A " Il Castello", servizio che dovrà essere garantito per tutte le 24 ore.

L'indicazione all'Art 6 Lett I prevede che la ditta aggiudicataria fornisca un esempio di menù settimanale con le relative grammature, vistato da un dietologo e dall'ASL. Pertanto è possibile presentare uno schema alimentare già adottato da altra struttura, purchè aggiornato e vistato dalla competente ASL.

La veicolazione dei pasti prevista dall'Art 6 Lett I del capitolato, si riferisce ad un numero complessivo massimo di 36 pasti che devono essere trasportati dal presidio Il Castello dotato di cucina, alla Residenza Dr F.Guaschino, con utilizzo di un mezzo messo a disposizione dalla ditta aggiudicataria, che rispetti quanto previsto dal DPR 327/1980 art 43 in materia di requisiti dei mezzi di trasporto alimentare.

In riferimento al servizio di manutenzione la ditta aggiudicataria ha l'onere della manutenzione ordinaria delle attrezzature, degli arredi, degli impianti dei locali e delle aree verdi di pertinenza della struttura. All'Ente committente rimane in carico la manutenzione straordinaria così come specificato dall'Art 8 punto 1 del Capitolato.

L'elencazione degli oneri a carico del soggetto aggiudicatario declinati all'Art 8.2 del capitolato, tra cui si cita l'eliminazione delle barriere architettoniche, fa riferimento complessivamente alla necessità di mantenere, per la durata dell'appalto, i requisiti previsti per l'accreditamento descritti dalla Dgr 25- 12129 del 2009, così come l'adozione e l'aggiornamento periodico dei protocolli.

Il servizio di accompagnamento degli ospiti per le strutture sanitarie, previsto all'Art 6 punto E, quando non garantito dall'ASL, viene prioritariamente garantito dalle famiglie. Qualora non vi sia la possibilità per le famiglie di riferimento, il presidio attualmente si appoggia alle risorse dell'associazionismo e del volontariato locale. Nel caso di assenza dei famigliari e mancanza di risorse della comunità locale, la ditta aggiudicataria garantisce l'assistenza con proprio operatore che potrà essere rendicontato nel minutaggio assistenziale. In mancanza del mezzo, anche qualora sia necessario un trasporto con un mezzo attrezzato, sarà cura dell'Ipab contattare le croci dotate di mezzi idonei e i costi relativi saranno a carico dell'Ipab stessa.

### Quesiti relativi alla saturazione e agli ospiti.

In relazione al tasso di occupazione delle due strutture negli ultimi tre anni si riportano i dati nella tabella che segue.

<b>anno</b>	<b>Tasso medio % Il Castello</b>	<b>Tasso medio% F.Guaschino</b>
2014 (a novembre)	58,53	33,99
2013	56,84	27,33
2012	57,39	15,68
2011	57,05	8,56*

\*Si precisa che la Residenza Guaschino è stata aperta nel mese di agosto 2011 e che il primo anno aveva in funzione solo un piano (18 posti letto)

In relazione alla suddivisione degli ospiti secondo le intensità assistenziali si riportano i dati nella tabella seguente.

### Tabella con gli inserimenti e le relative intensità

**SOSTITUITO**

#### Ospiti in convenzione

Intensità	N° ospiti in convenzione	Il Castello N° ospiti non in convenzione*	Guaschino N° ospiti non in convenzione*
Bassa			
Media			
Media Incrementata			
Alta			

### **Quesiti relativi alle rette.**

Il fatturato mensile dovrà essere calcolato in base ai giorni di presenza dei singoli ospiti, suddivisi per i diversi livelli di intensità assistenziale.

In caso di dissaturazione, verrà calcolata una retta media, in quanto è difficoltoso prevedere i posti occupati suddivisi per tipologia e pertanto il conteggio sarà quello previsto dal capitolato. (importo annuo di aggiudicazione diviso per 365, e diviso ulteriormente per  $(96 \times 0,90)$ ).

Si conferma che per retta si intende il canone giornaliero per ogni singola tipologia di intensità assistenziale.

### **Quesiti vari.**

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere a tutto il materiale necessario all'espletamento delle cure e delle attività infermieristiche. Per i farmaci si rispetta quanto previsto dal prontuario farmaceutico che indica l'elenco dei farmaci a totale carico del Servizio Sanitario in quanto considerati indispensabili (farmaci di fascia A) e l'elenco dei farmaci considerati non indispensabili e quindi a totale carico dei cittadini (farmaci di fascia C). Qualora siano a totale carico del cittadino il costo del medicinale viene addebitato mensilmente all'ospite, così come eventuali prodotti da banco di cui necessita.

Attualmente è il medico di medicina generale che assiste la prevalenza degli ospiti inseriti, che cura la procedura informatizzata per l'aggiornamento della cartella sanitaria, anche in collaborazione con il personale infermieristico. Il programma utilizzato è Millewin di Millenium.

I costi per la pubblicazione del bando sui giornali, al fine del rimborso, ammontano a € 2.375,95. Le spese contrattuali non sono quantificabili fino al momento della stipula del contratto.

L'inventario contenente l'elencazione dei beni mobili e immobili con il relativo valore sarà consegnato all'impresa aggiudicataria. Qualsiasi informazione riferita ai beni mobili e immobili potrà essere richiesta e rilevata in sede di sopralluogo. In merito alle attrezzature e agli impianti sono consegnati a cura dell'Ente committente in stato idoneo e funzionante.

23.12.2014 – Ulteriori quesiti relativi al personale:  
 Personale impiegato nelle due strutture

CASA DI RIPOSO "GUASCHINO" - SOLERO

NOMINATIVI	ORE SETTIM.	TIPO CONTRATTO	MANSIONE	LIV.	DATA ASS. NE	N° SCATTI	
						ANZ.	
N. 1	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	21/05/2013		1
N. 2	PT 31 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	18/01/2011		1
N. 3	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	12/08/2013		1
N. 4	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	01/09/2012		2
N. 5	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	16/11/2008		2
N. 6	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	16/11/2008		2
N. 7	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	16/11/2008		2
N. 8	FT 38 ORE	INDETERMINATO	INFERMIERE PROF.	D2	18/10/2013		
N. 9	FT 38 ORE	INDETERMINATO	ADD. SERV. GEN.	A1	11/09/2013		4
N. 10	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	05/09/2006		2
N. 11	FT 38 ORE	INDETERMINATO	ADD. SERV. GEN.	A1	16/11/2008		2
N. 12	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	16/11/2008		2
N. 13	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	23/05/2011		1

MAT. OBBLIG.

TOTALE N. 13

## CASA DI RIPOSO "IL CASTELLO" - SOLERO

NOMINATIVI	ORE SETTIM.	TIPO CONTRATTO	MANSIONE	LIV.	DATA ASS. NE	N° SCATTI ANZ.
N. 1	FT 38 ORE	INDETERMINATO	ADD.PUL.	A1	30/12/2008	2
N. 2	FT 38 ORE	INDETERMINATO	REFERENTE OSS	C2	09/08/2011	1
N. 3	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	16/11/2008	2
N. 4	FT 38 ORE	INDETERMINATO	CENTRALINISTA	A2	16/11/2008	2
N. 5	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	14/01/2011	1
N. 6	FT 38 ORE	INDETERMINATO	INFERN. PRO.FE	D2	01/03/1998	4
N. 7	FT 38 ORE	DETERM. 31/12/14	AUTO CUOCO	A2	01/03/2014	1
N. 8	FT 38 ORE	INDETERMINATO	TERAPISTA RIABILIT	D2	03/10/2011	1
N. 9	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	05/05/2010	2
N. 10	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	16/11/2008	2
N. 11	PT 30 ORE	DETERM. 14/01/15	TERAPISTA RIABILIT	D2	15/07/2014	2
N. 12	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	16/11/2008	2
N. 13	FT 38 ORE	INDETERMINATO	INF.PROF.LE	D2	16/11/2008	2
N. 14	FT 38 ORE	INDETERMINATO	ADD.SERV.GEN.	A1	14/01/2011	1
N. 15	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	14/01/2011	1
N. 16	FT 38 ORE	INDETERMINATO	INFERMIERE PROF	D2	13/01/2012	1
N. 17	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	01/10/2009	2
N. 18	FT 38 ORE	INDETERMINATO	ADD. SERV. GEN.	A1	12/07/2010	2
N. 19	FT 38 ORE	DETERM. 08/12/14	O.S.S.	C2	10/07/2014	1
N. 20	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	03/01/2012	1
N. 21	FT 38 ORE	INDETERMINATO	INFERMIERE PROF	D2	01/02/2009	2
N. 22	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	04/11/2013	2
N. 23	FT 38 ORE	DETERM. 07/02/15	O.S.S.	C2	12/12/2008	2
N. 24	PT 38 ORE	INDETERMINATO	ANIMATORE	D1	14/01/2011	1
N. 25	PT 25 ORE	INDETERMINATO	ADD.SERV.GEN.	A1	13/04/2009	2
N. 26	FT 38 ORE	INDETERMINATO	ADDETTO PULIZIE	A1	16/11/2008	2
N. 27	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	03/11/2008	2
N. 28	FT 38 ORE	INDETERMINATO	COORDINATRICE OSS	C3	10/07/2014	2
N. 29	FT 38 ORE	DETERM. 31/12/14	O.S.S.	C2	16/11/2008	2
N. 30	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	01/08/2009	2
N. 31	FT 38 ORE	INDETERMINATO	REFERENTE OSS	C2	01/08/2014	1
N. 32	FT 38 ORE	DETERM. 31/12/14	O.S.S.	C2	17/10/2011	2
N. 33	FT 38 ORE	INDETERMINATO	CUOCCA	B1	15/07/2009	1
N. 34	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	26/05/2012	1
N. 35	FT 38 ORE	INDETERMINATO	O.S.S.	C2	04/06/2012	1
N. 36	FT 38 ORE	APPENDISTA	APPEND. O.S.S.	C2	01/04/2009	2
N. 37	FT 38 ORE	INDETERMINATO	INFERMIERE PROF	D2	01/01/2006	4
N. 38	FT 38 ORE	INDETERMINATO	ADDETTO PULIZIE	A1	01/01/2006	4

TOTALE N. 38

CAT PROTETTA

Un operatore impiegato presso la Residenza Il Castello è assunto dalla Cooperativa Sociale ASPER – Cooperativa di tipo B (categorie protette)

Il CCNL applicato è quello delle Cooperative Sociali. Non esistono condizioni di miglior favore applicate al personale.

Il personale è adeguatamente formato (D.Lgs.81/2008 prevenzione incendi primo soccorso HCCP) secondo la normativa vigente.

- Presso le Residenze sono impiegati 3 liberi professionisti (1 fisioterapista e 2 Infermieri Professionali) indicativamente con il seguente monte ore settimanale:
  - IP1= 23 ore/settimana
  - IP2= 15 ore/settimana
  - FKT= 24 ore/settimana
- L'ammontare degli oneri per le utenze della struttura IL CASTELLO sono indicativamente i seguenti:

- GAS: € 45.000 circa
- Energia Elettrica: € 35.000 circa
- Acqua: 15.000 circa
- Spese telefoniche: € 2.000 circa
- Tassa rifiuti: € 6.414,00

- L'ammontare degli oneri per le utenze della struttura Dr. F.GUASCHINO sono indicativamente i seguenti;
  - GAS; € 25.000,00
  - Energia elettrica : € 16.700,00
  - Acqua: € 5.700,00
  - Spese telefoniche: € 3.000,00 (compensivo delle 3 linee per gli ascensori)
  - Tassa rifiuti: € 2.252,00

**24.12.2014** Per quanto concerne il monte ore riferito ai servizi ausiliari e alberghieri ogni cooperativa partecipante potrà valutare in base alle planimetrie e ai sopralluoghi effettuati, nonché in base al numero degli ospiti attualmente inseriti, indicato sul sito, una proposta di monte ore da impiegare su propria iniziativa e secondo propria valutazione, da inserire quale parte integrante del progetto da presentare e da valutare a cura della Commissione.

**Con riferimento alle richieste di chiarimenti pervenute si precisa che, ai sensi dell'art.71 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. " (sempre che siano richieste in tempo utile) le informazioni complementari sono comunicate dalla stazione appaltante al meno sei giorni prima del termine stabilito per la ricezione delle offerte ".**



## **RICHIESTE DI CHIARIMENTI E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**Esiti al 31.12.2014**

*Quesito*

*“ Per i contratti di servizi l'adeguamento ISTAT deve essere comunque previsto annualmente, anche se si tratta di servizi di cui all'allegato II B ? ”*

Risposta:

l'art. 115 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. prescrive che “ Tutti i contratti ad esecuzione periodica o continuativa relativi a servizi o forniture debbono recare una clausola di revisione periodica del prezzo. La revisione viene operata sulla base di un' istruttoria condotta dai dirigenti responsabili dell'acquisizione di beni e servizi sulla base dei dati di cui all'art. 7, comma 4, lett. c e comma 5 “.

Detta norma si applica anche agli appalti di servizi quale quello oggetto di gara, ancorché rientrante tra quelli di cui all'allegato II B.

Infatti il comma 1 dell'art. 20 del citato d.lgs.163/2006 “ L'aggiudicazione degli appalti aventi per oggetto i servizi elencati nell'allegato II B é disciplinata esclusivamente dall'art. 68 ( specifiche tecniche), dall'art. 65 (avviso sui risultati della procedura di affidamento ) dall'art. 225 ( avvisi relativi agli appalti aggiudicati )” l'applicazione limitata , per tali appalti alle sole norme del codice dei contratti ivi indicate si riferisce alla procedura di aggiudicazione e non all'esecuzione contrattuale .

Pertanto si conferma quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto – art. 4 Adeguamento dei prezzi :

Il corrispettivo risultante dagli esiti di gara resterà fisso, vincolante e invariabile per l'intera durata dell'appalto, fatto salvo l'adeguamento ISTAT, che potrà essere riconosciuto a decorrere dall'eventuale terzo anno di attività.

Qualora intervenissero aumenti del costo del personale previsti dai relativi CCNL, l'Ente, su richiesta dell'impresa aggiudicataria, adotterà meccanismi idonei ai fini dell'adeguamento dell'offerta conseguente ai suddetti aumenti. In ogni caso gli aumenti non potranno superare percentualmente l'incremento retributivo riconosciuto al personale.

*Quesito:*

*“Un'impresa chiede se, ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al Punto 2 del Disciplinare (importo dei servizi del triennio), per servizi nel settore oggetto della gara, si debbano intendere i servizi identici e/o similari come indicati al Punto 3, oppure possono essere ricompresi anche i fatturati relativi ad altri servizi per anziani, come l'assistenza domiciliare o i centri diurni per anziani?”*

Risposta:

Richiamati i seguenti punti del Disciplinare di gara:

**“ Punto 2. Dichiarazione**, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e s.m.i., concernente il fatturato globale di impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati nel triennio 2011 - 2013, almeno pari a **€ 5.700.000,00, IVA esclusa, (€ 1.900.000,00 annui).**

Si precisa che in caso di R.T.I./Consorzio ciascuno dei soggetti costituenti il raggruppamento/consorzio deve dichiarare e comprovare tale requisito in relazione alla propria quota di compartecipazione.

**Punto 3. Dichiarazione**, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e s.m.i., concernente l'elenco dei principali servizi identici e/o similari a quelli oggetto della gara, prestati nel triennio 2011 - 2013, con indicazione degli importi delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi

Si precisa che in caso di R.T.I./Consorzio ciascuno dei soggetti costituenti il raggruppamento/consorzio deve dichiarare e comprovare tale requisito in relazione alla propria percentuale di compartecipazione."

Si precisa che:

la dichiarazione di cui al Punto 2 è rivolta ad attestare la capacità economica e finanziaria del concorrenti e pertanto possono essere ricompresi anche i fatturati relativi ad altri servizi per anziani, come l'assistenza domiciliare o i centri diurni per anziani;

mentre la dichiarazione di cui al punto 3 è rivolta ad attestare la capacità tecnica e professionale del concorrente; pertanto è necessario che tale dichiarazione si riferisca esclusivamente ai principali servizi identici e/o similari, intendendo, per questi ultimi: attività assistenziali svolte presso strutture residenziali per adulti e anziani in condizioni psico-fisiche di totale o parziale autosufficienza che erogano servizi tutelari e prestazioni di tipo alberghiero.

*Quesito:*

*"Sempre con riferimento al suddetto Punto 2, si richiede se il fatturato di 1.900.000 euro deve essere posseduto per ciascun anno o se è considerato come media nei tre anni. "*

Risposta: Poiché il fatturato richiesto attiene al requisito di capacità economico finanziaria, si precisa che lo stesso possa essere soddisfatto anche se mediamente considerato nei tre anni, purché l'importo dei servizi realizzati nel triennio ascenda complessivamente ad almeno €5.700.000,00.

*Quesito:*

*"Un'impresa, richiamando l'art. 40 del Capitolato, chiede se è corretto ritenere ammissibile il ricorso al subappalto per servizi quali le pulizie, la ristorazione, la manutenzione ordinaria ecc."*

Richiamato l' Art. 40 del Capitolato speciale d'appalto " E' vietato all'aggiudicatario affidare in subappalto l'esecuzione di tutta o di parte delle prestazioni di servizi oggetto del contratto, salvo quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i." e l'art. 118 sopracitato, si precisa che il subappalto può essere autorizzato alle condizioni e con le modalità ivi indicate:

-1) che i concorrenti abbiano indicato all'atto dell'offerta le parti di.. servizi .. o forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo;

-2 che l'affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni;

-3 che al momento del deposito del contratto di subappalto l'affidatario trasmetta altresì la documentazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dl codice dei contratti;

-4 che non sussistano nei confronti del subappaltatore gli impedimenti previsti dalla normativa antimafia.

Inoltre per i servizi e le forniture la quota ammessa in subappalto non può essere superiore al trenta per cento dell'importo complessivo dell'appalto.

## **Esiti al 02.01.2015**

L'operatore messo a disposizione dall'IPAB è inquadrato a livello B2 ed è **attualmente** assegnato al centralino/portineria, con un monte orario **36 ore settimanali**.

**Si precisa, pertanto, che tale figura non è più assegnata alla cucina.**

In relazione alla trasmissione dell'elenco nominativo e dei curricula del personale, si conferma che le imprese partecipanti devono presentare i curricula aggiornati di tutti gli operatori necessari all'espletamento dei servizi, al fine di garantire la copertura nel caso in cui gli operatori attualmente occupati decidessero di non entrare a far parte dell'organico dell'impresa aggiudicataria.

Un'Impresa pone il seguente quesito " *Nel caso in cui l'aggiudicatario abbia offerto un importo annuo di € 100.000,00 e l'occupazione della struttura scenda a 89,58%, ovvero siano presenti n.86 ospiti su 96, l'importo annuo fatturato rimarrà comunque pari a quanto offerto in sede di gara, ovvero € 100.000,00 come risultato del prodotto di una retta media calcolata come €  $100.000,00/365/(96*0,8958)$  per il numero di ospiti effettivamente presenti? "*

**Si ritiene che l'esempio riportato sia corretto.**

Nel caso si verificano delle variazioni nella distribuzione degli ospiti all'interno delle fasce assistenziali rispetto alla situazione attuale, la fatturazione dovrà essere fatta in base alla reale presenza degli ospiti assegnati alle diverse fasce assistenziali, anche se differente dalla base d'asta.

Si conferma che per retta si intende il canone giornaliero per ogni singola tipologia di intensità assistenziale.

## **ALLEGATI AL PROGETTO**

Nell'ambito del progetto devono essere descritte complessivamente le attività in attuazione di quanto previsto nel Capitolato.

Tuttavia, fra gli allegati si possono inserire elenchi, tabelle, turnazione del personale, modulistica per la verifica dei requisiti di qualità e tutto ciò che si reputa opportuno specificare per dare completezza a quanto descritto nel progetto.

Si precisa che è possibile utilizzare un carattere diverso per tipologia e dimensioni all'interno di eventuali grafici o tabelle inserite nel progetto tecnico.

In relazione alla richiesta formulata da un'Impresa di allegare alla documentazione amministrativa una o più dichiarazioni bancarie attestanti la solidità economico-finanziaria dell'azienda, si precisa che la stazione appaltante compie la verifica dei requisiti attraverso il sistema AVCPass.

Pertanto, per l'attestazione dei requisiti di capacità economico-finanziaria le imprese partecipanti devono attenersi a quanto previsto al Capo 2, Punto 2 del Disciplinare di gara, presentando una dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, e s.m.i., concernente il fatturato globale di impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati nel triennio 2011-2013, almeno pari a € 5.700.000,00 IVA esclusa.

In relazione alla richiesta relativa agli oneri per manutenzione ordinaria degli impianti, attrezzature e area verde sostenuta per entrambe le strutture si forniscono i seguenti chiarimenti:

- manutenzione ordinaria degli impianti, attrezzature e area verde indicativamente € 15.000,00/anno
- manutenzione area verde indicativamente € 3.000,00/anno.

## ALTRI QUESITI DEL 7 GENNAIO 2015

### Tabella con gli inserimenti e le relative intensità

Si pubblica di seguito la tabella indicante il numero di ospiti inseriti sia in convenzione che in regime non convenzionale, nelle due strutture, divisi per fasce assistenziali. Si comunica che questa tabella sostituisce integralmente le precedenti pubblicate per mero errore materiale. Si specifica inoltre che l'assegnazione degli ospiti nei diversi nuclei non viene in questa sede dettagliata, ma che tiene conto, oltre che dell'intensità assegnata, anche di altre variabili che influiscono sul benessere dell'ospite stesso e della convivenza civile in struttura.

In riferimento alle intensità assistenziali, si chiarisce che il numero degli ospiti assistiti nei due presidi ha subito modificazioni in itinere (dalla data di pubblicazione degli atti di gara ad oggi) in riferimento ai movimenti degli ospiti e all'aggravamento di persone che vengono rivalutate periodicamente in relazione al contingente stato di salute. Si conferma che l'offerta economica deve essere redatta secondo lo schema allegato e che sarà cura dell'Ente appaltante mettere in atto i meccanismi di adeguamento, aderenti alla normativa, a seconda degli inserimenti disposti dalla competente ASL e delle diverse fasce assistenziali che si modificano anche con rapidità.

### IL CASTELLO

Intensità	N° ospiti in convenzione	N° ospiti non in convenzione*
Bassa intensità	0	11
Media intensità	25	18
Alta intensità	6	0

### GUASCHINO

Intensità	N° ospiti in convenzione	N° ospiti non in convenzione*
Bassa intensità	1	6
Media intensità	5	24
Alta intensità	0	0

\*Le assegnazioni degli ospiti non in convenzione sono state definite dalla Cooperativa che attualmente gestisce il servizio secondo le attività ed i minuti di assistenza erogati.

In riferimento al manuale per la prevenzione della legionella si ribadisce che lo stesso sarà consegnato dall'Ente committente alla Ditta aggiudicataria all'atto della firma del contratto così come indicato alla voce altri servizi nel Capitolato. Per quanto concerne il Regolamento di Struttura lo stesso potrà essere elaborato in collaborazione tra impresa aggiudicataria e Ipab una volta conclusa la procedura di affidamento;

In relazione ai dati richiesti riguardanti gli interventi di manutenzione ordinaria si precisa quanto di seguito:

### **Residenza IL CASTELLO**

Estintori N. 28  
Porte REI N.12  
Idranti N.12  
Luci emergenza N. 23  
Uscite di sicurezza N.17  
Sensori N.62

### **RESIDENZA GUASCHINO**

Sensori N. 85  
Estintori N. 20  
Porte REI+uscite di sicurezza N. 16  
Uscite di sicurezza N. 4  
Porte REI N. 26  
Idranti N. 10  
Luci di emergenza N.97  
Ascensori N. 1  
Monta lettighe N. 1  
Montavivande N. 1

L'appaltatore dovrà svolgere all'interno della Residenza Guaschino il servizio di lavanderia della biancheria personale e degli indumenti degli ospiti per entrambe le strutture.

Il locale della lavanderia attualmente dispone della sola predisposizione delle tubazioni di acqua fredda, tubazioni di scarico e dei cavidotti elettrici, tutte le spese relative agli allacciamenti sono a carico della ditta aggiudicataria e consistono nelle opere da elettricista e da idraulico necessarie per collegare i macchinari e le relative apparecchiature agli impianti esistenti.

Le utenze di entrambe le strutture, come previsto a pag.20 del capitolato speciale d'appalto, dovranno essere immediatamente volturate.

In riferimento all'elenco delle attrezzature di cui a pag.10 del Capitolato, si conferma che sono da riferirsi a quelle destinate alle attività di pulizia e sanificazione, con una descrizione delle stesse che può essere dettagliata in uno specifico allegato al progetto tecnico, come previsto dall'art.68 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

### **I dati indicati relativi alle utenze delle due strutture sono a base annuale;**

L'operatore addetto alle pulizie appartenente alle categorie protette assunto dalla Cooperativa ASPER dovrà essere assorbito dall'Appaltatore;

Per quanto riguarda l'Operatore inquadrato come B2 dall'Ente appaltante si ribadisce il suo attuale impiego presso la portineria . Il servizio deve essere svolto con la presenza di un operatore in entrambe le strutture come previsto a pag. 17 del Capitolato speciale d'Appalto.

Per servizi amministrativi nel capitolato si intendono quelle mansioni destinate a supportare i servizi tecnici per la realizzazione complessiva degli interventi. In particolare: attivazione delle procedure necessarie in sede di inserimento di nuovi ospiti, servizio di portineria, attività di rendicontazione, verifica della documentazione amministrativa di competenza del gestore dei servizi;

Il recapito dei prelievi organici e dei relativi esiti deve essere effettuato con mezzi messi a disposizione dell'appaltatore;

L'Impresa aggiudicataria non dovrà provvedere alla sostituzione dell'impiegato amministrativo dipendente dell'Ente.

In considerazione di quanto previsto dalla **DGR 45 30 luglio 2012 45-4248** Regione Piemonte, con riferimento all'assistenza infermieristica e riabilitativa, la ratio della norma che indica complessivamente il minutaggio di interventi sanitari da garantire all'ospite, senza differenziare tra la figura dell'infermiere professionale e quella del terapeuta della riabilitazione, è insita nella flessibilità che è necessario applicare ad ogni PAI, a seconda delle esigenze specifiche dell'ospite, per garantire l'appropriatezza delle risposte: *(\*i parametri assistenziali indicati sono da considerare come standard minimo da garantire complessivamente e vengono articolati nell'ambito del P.A.I., in relazione agli specifici e diversificati bisogni delle singole persone)*. E' pertanto opportuno indicare, in base alla Tab. 1 Livelli Assistenziali, della DGR 45/2012, un minutaggio complessivo tra le due figure coinvolte (infermiere e terapeuta della riabilitazione), ricavato dall'assegnazione all'intensità assistenziale. Si evidenzia come l'Art 5 punto 4 della stessa DGR sopracitata, combinato con le disposizioni contenute nell'Allegato B, punto 8/A della DGR 25 del 2009 "Norme per l'accreditamento delle strutture socio sanitarie", in merito alle attività di riabilitazione e mantenimento psicofisico ed in particolare del supporto psicologico previsti ai fini dell'accreditamento socio sanitario ("programma delle attività di supporto psicologico a favore del personale e degli utenti da attivare nell'ambito dell'attività di riabilitazione psicofisica prevista"), quest'ultimo debba intendersi come una prestazione "ulteriore" rispetto al minutaggio di cui alla Tab 1 della DGR 45/2012.

Con riferimento al materiale necessario a garantire l'assistenza tutelare e infermieristica per gli ospiti ricoverati in convenzione, viene garantita dall'ASL l'assistenza specialistica, farmaceutica e protesica secondo i bisogni degli ospiti, così come previsto dalla DGR 45/2012 Regione Piemonte, che elenca all'Art 5 punto 5, tra il materiale garantito dall'ASL, "*la fornitura diretta dei farmaci... sulla base di quanto previsto dal Prontuario Aziendale..., la fornitura dei prodotti per la nutrizione artificiale., la fornitura di materiale di medicazione avanzata sulla base di piani terapeutici rilasciati dagli specialisti del SSN., materiale necessario alla gestione di cateteri e stomie., materiale necessario all'automonitoraggio glicemico, fornitura di pannoloni e ausili per l'incontinenza nella quantità indicata dal medico di fiducia dell'ospite.*".

Per tutto il materiale non fornito dalle ASL, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere all'approvvigionamento di quanto necessario, al fine di rispondere in modo appropriato ai bisogni dell'ospite. I farmaci contemplati dalla fascia C del Prontuario (non esenti), sono a totale carico del cittadino e saranno rendicontati mensilmente all'ospite stesso, così come previsto all'Art 6 punto 5 della DGR 45/2012.

In relazione alla trasmissione dell'elenco nominativo e dei curricula del personale, **SI CONFERMA** che le imprese partecipanti devono presentare i curricula aggiornati di tutti gli operatori necessari all'espletamento dei servizi, al fine di garantire la copertura nel caso in cui gli operatori attualmente occupati nei due presidi decidessero di non entrare a far parte dell'organico dell'impresa aggiudicataria.

**In merito all'Art 31 e alle risposte relative ai quesiti, si chiarisce che il secondo capoverso è da intendersi come "In caso di saturazione inferiore al 90% la retta sarà ricalcolata dividendo l'importo annuo di aggiudicazione per 365 e diviso ulteriormente per 96x0.90.**

In merito al chiarimento- Punto 9) del Disciplinare di gara - DUVRI : *"E' corretto completare con i dati del concorrente solo la scheda riportata a Pag.23 per quanto concerne il DUVRI preliminare Residenza Il Castello e a Pag.22 per la RISS Residenza Dr. F. Guaschino? Nessuna altra scheda presente nel DUVRI deve essere compilata?"*

Risposta: secondo quanto scritto al Punto 9 del "Disciplinare di gara" dovrà essere completata con i dati del concorrente l'apposita scheda Pag. 22 e 23 del DUVRI Il Castello e Guaschino. I DUVRI dovranno essere sottoscritti in ogni pagina dal Legale rappresentante del concorrente, in segno di piena, espressa ed integrale accettazione dei contenuti, ovvero corredato da richiesta di modifiche e/o integrazioni eventualmente ritenute opportune.

**Quesiti:**

*"Si richiede di confermare se possano essere considerati servizi identici e/o similari le attività assistenziali svolte presso strutture residenziali per adulti e anziani in condizioni psico-fisiche di NON autosufficienza"*

*" Si richiede se sono considerati validi i servizi socio-assistenziali, sanitari e fisioterapici NON comprensivi di servizi alberghieri".*

Risposta: Come già specificato, la stazione appaltante intende come "servizio similare" lo svolgimento di attività tutelari erogate contestualmente a prestazioni di tipo alberghiero solo presso strutture residenziali, indipendentemente dal grado di autosufficienza o di non autosufficienza degli ospiti.

Si precisa pertanto che, per la corretta organizzazione della gestione integrata delle due strutture oggetto del presente appalto, NON sono da considerarsi validi i servizi assistenziali svolti presso strutture per anziani non comprensivi di servizi alberghieri.

**Quesito:**

*"Si richiede di confermare che i requisiti che il concorrente deve provare attraverso il sistema AVCPass siano solo quelli relativi alla capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa".*

Risposta: Il sistema AVCPass permette alle Stazioni Appaltanti di acquisire i documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico- organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 5 della Deliberazione dell'AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012, tra la documentazione a comprova dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 38 e 39 del Codice dei contratti pubblici, messa a disposizione dagli Enti Certificanti attraverso il sistema AVCPass, sono ricompresi i seguenti documenti:

- a. Visura Registro Imprese fornita da Unioncamere;
- b. Certificato del casellario giudiziale integrale fornito dal Ministero della Giustizia;
- c. Anagrafe delle sanzioni amministrative ex art. 39 del DPR 313/2002, fornita dal Ministero della Giustizia;
- d. Comunicazione di regolarità fiscale fornita dall'Agenzia delle Entrate, secondo quanto specificato nella tabella di approfondimento allegata alla suddetta Deliberazione n. 111;
- e. Documento Unico di Regolarità Contributiva fornito dall'INAIL

- f. Comunicazione Antimafia fornita dal Ministero dell'Interno (diversamente dalla Certificazione Antimafia, che invece è richiesta alla Prefettura da parte della Stazione Appaltante in caso di aggiudicazione dell'appalto).

Si precisa che l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative (quale requisito di idoneità professionale), non può essere acquisito attraverso il sistema AVCPass.

**Quesito:**

Considerato:

1. che il testo dell'art. 35 del D.Lgs. 163/2006 e smi sancisce che "i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. b e c, devono essere posseduti e comprovati dagli stessi, secondo quanto previsto dal regolamento, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorchè posseduti dalle singole imprese consorziate";
  2. che il DPR 207/2010 e smi - Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/2006 e smi precisa:
    - all'art. 277 comma 2 che "la sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti richiesti nel bando di gara per l'affidamento di servizi e forniture è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati"; e
    - all'art. 277 comma 3 del DPR 207/2010 che "per la partecipazione del consorzio alle gare, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti dai singoli consorziati relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo sono sommati; i restanti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono sommati con riferimento ai soli consorziati esecutori";
  3. che la recente Giurisprudenza (vedi a titolo esemplificativo e non esaustivo Consiglio di Stato, Sez. VI del 10/05/2013 n° 2563 e TAR Lombardia, Sez. III del 07/10/2013 n° 2236) afferma l'operatività del criterio del cosiddetto "cumulo alla rinfusa", ovvero la mera sommatoria in capo al consorzio stabile dei requisiti di tutti i consorziati, interpretando in modo estensivo la disposizione dell'art. 35 del D.Lgs. 163/2006 e smi;
- chiediamo conferma che ai fini del soddisfacimento dei requisiti minimi di partecipazione di cui ai punti 2 (fatturato specifico) e 3 (elenco servizi) di pag. 4 del Disciplinare di gara si possano cumulare in capo al consorzio i requisiti in possesso delle singole consorziate dichiarate quali esecutrici del servizio posto a gara.

**Risposta:**

Vista la normativa soprarichiamata e la recente giurisprudenza, in particolare, Consiglio di Stato, Sez. VI del 10/05/2013 n° 2563 , si conferma che ai fini del soddisfacimento dei requisiti minimi di partecipazione di cui ai punti 2 (fatturato specifico) e 3 (elenco servizi) di pag. 4 del Disciplinare di gara si possono cumulare in capo al consorzio i requisiti in possesso delle singole consorziate dichiarate quali esecutrici del servizio posto a gara.



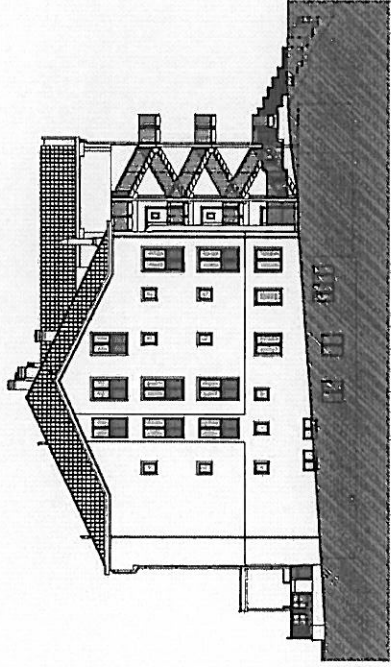
**NOTA BENE**

**Ai sensi dell'art. 71, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, si informa che con la giornata odierna, mercoledì 7 gennaio 2015, si conclude il termine per l'invio di ulteriori quesiti.**

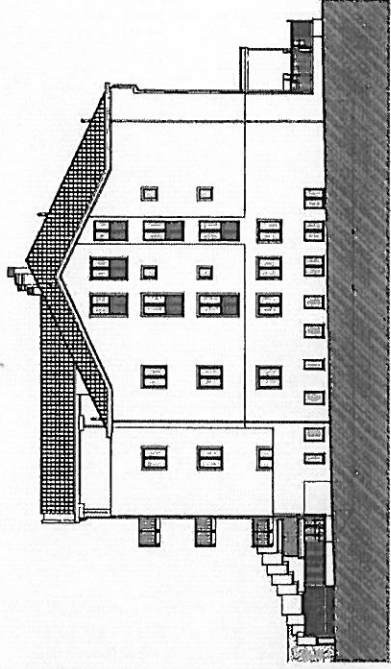
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Maria Teresa Robutti)



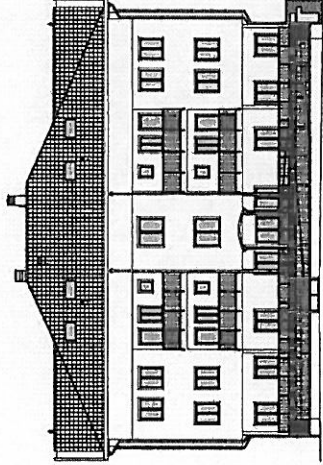
REGIONE PIEMONTE COMUNE DI ISILENO		PROGETTO DI ARCHITETTURA	
<b>I.P.A.B.</b> <b>"CASA DI RIPOSO PER I VECCHI"</b> Progetto di ristrutturazione e di ampliamento per adeguamento e realizzazione Residenza Integrata Socio-Sanitaria			
<b>VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE</b> <b>N°15 DEL 28/06/2005</b>			
PROGETTO ARCHITETTONICO	TIPOLOGIA VARIANTE Prospetti e sezione A/A	SIV <b>6.3</b>	AREA 1.100
COMMITTENTE I.P.A.B. "CASA DI RIPOSO PER I VECCHI" Via Roma, 10 - 10040 ISILENO (CN)		AREA 1.100	
TECNICO RESPONSABILE Ing. Cesare Ferrero Via Garibaldi, 10 - 10040 ISILENO (CN)		DATA 1999	



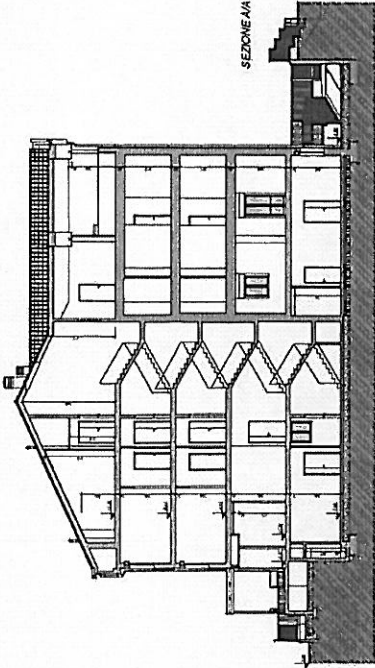
PROSPETTO SUD



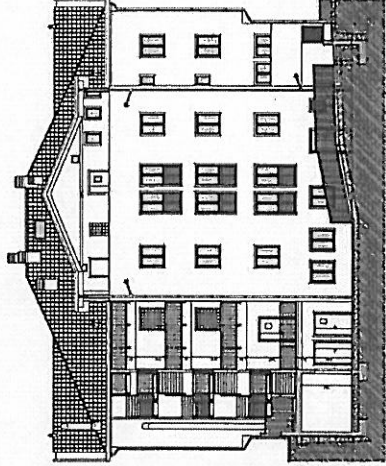
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A/A

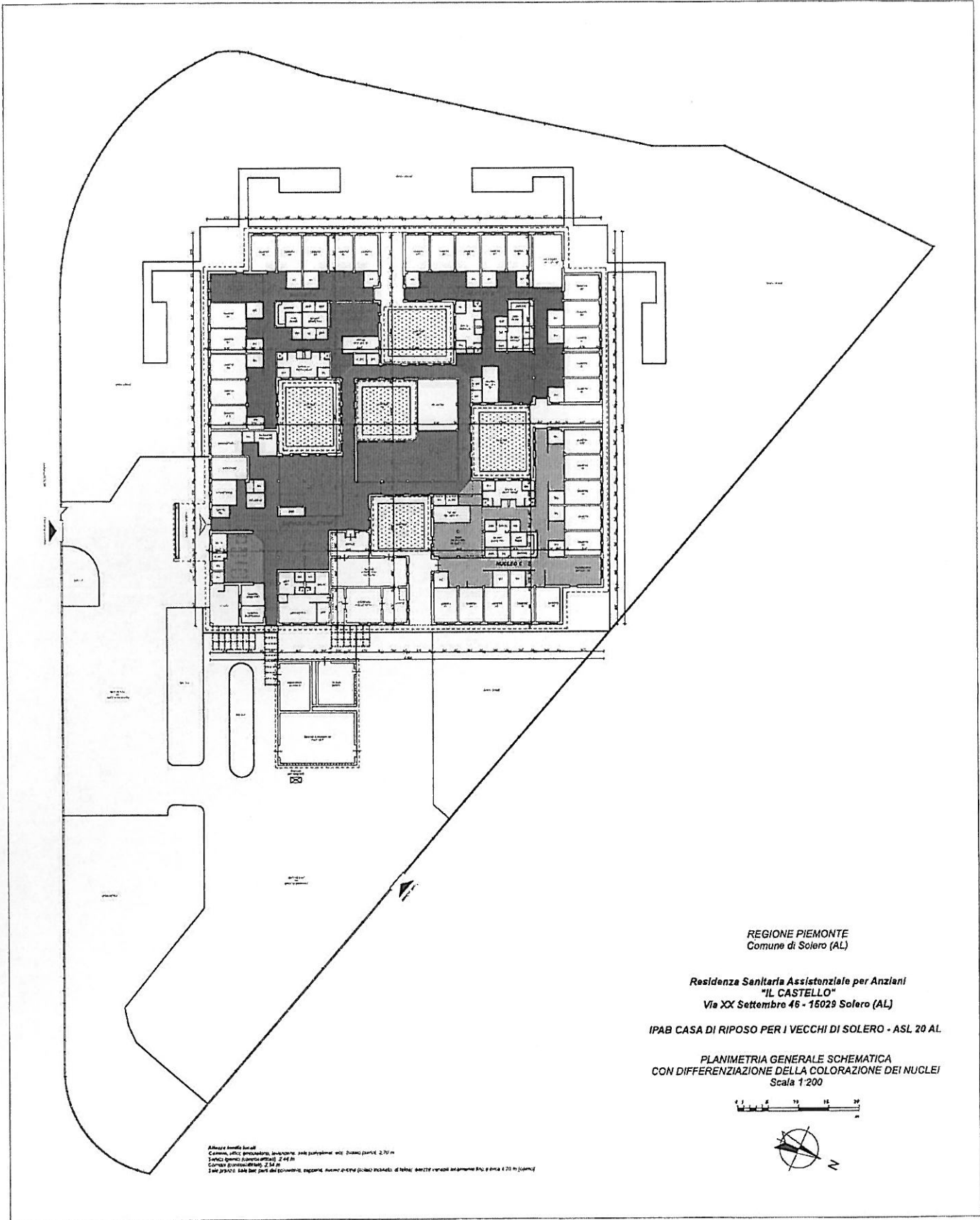


PROSPETTO EST

Residenza "Dr.Francesco GUASCHINO"

Descrizione superfici

PIANO SEMINTERRATO	MQ. 561,79	SERVIZI GENERALI
PIANO TERRENO	MQ. 526,22	C.D.I. servizi generali
PIANO PRIMO	MQ. 564,43	NUCLEO DI 18 p.l. R.S.A.
PIANO SECONDO	MQ. 564,59	NUCLEO DI 18 p.l. R.A.
PIANO SOTTOTETTO	MQ. 333,69	SERVIZI GENERALI



REGIONE PIEMONTE  
Comune di Solero (AL)

Residenza Sanitaria Assistenziale per Anziani  
"IL CASTELLO"  
Via XX Settembre 46 - 15029 Solero (AL)

IPAB CASA DI RIPOSO PER I VECCHI DI SOLERO - ASL 20 AL

PLANIMETRIA GENERALE SCHEMATICA  
CON DIFFERENZIAMENTO DELLA COLORAZIONE DEI NUCLEI  
Scala 1:200



Altezza livello locale  
Camera uffici presidenza, lavanderia, sala polivalente, etc. (distanza parete) 2,70 m  
Servizi igienici (distanza soffitti) 2,44 m  
Cantina (distanza soffitti) 2,34 m  
Tutte le parti del fabbricato, eccetto alcuni di esse (piccoli ricambi), di fatto, sono stati realizzati secondo le norme vigenti e prima del 20/05/1974.

**Residenza Sanitaria Assistenziale per Anziani**  
**"IL CASTELLO"**  
**Via XX Settembre 46 - 15029 Solero (AL)**

Descrizione superfici	Area m <sup>2</sup> (*)
Superficie lorda RSA (compresi androni e loggia, esclusi cortili interni):	3.484,37
Fabbricato pertinenziale (centrale termica, lavanderia, deposito):	221,19
Cortile interno A:	122,01
Cortile interno B:	122,00
Cortile interno C:	121,00
Cortile interno D:	97,96
Cortile interno E:	100,00
Sup. complessiva cortili interni:	562,97
Zona a verde	4.828,54
Zona a verde	1.023,61
Zona a verde	479,67
Aiuola	151,58
Aiuola	69,07
Aiuola	52,56
Sup. complessiva zona a verde ed aiuole:	6.605,03

(\*) NB: misurazione effettuata su cartografia esistente